

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Exploateringsingenjör
Johanna StrömKOMMUNSTYRELSEN
2025-12-03

Överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheten [REDACTED]

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering gällande överföring av allmän plats från fastigheten [REDACTED] till den kommunägda fastigheten Roslags-Näsby 6:6.
2. Kommunstyrelsen beslutar att utse mark- och exploateringschefen att underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering.

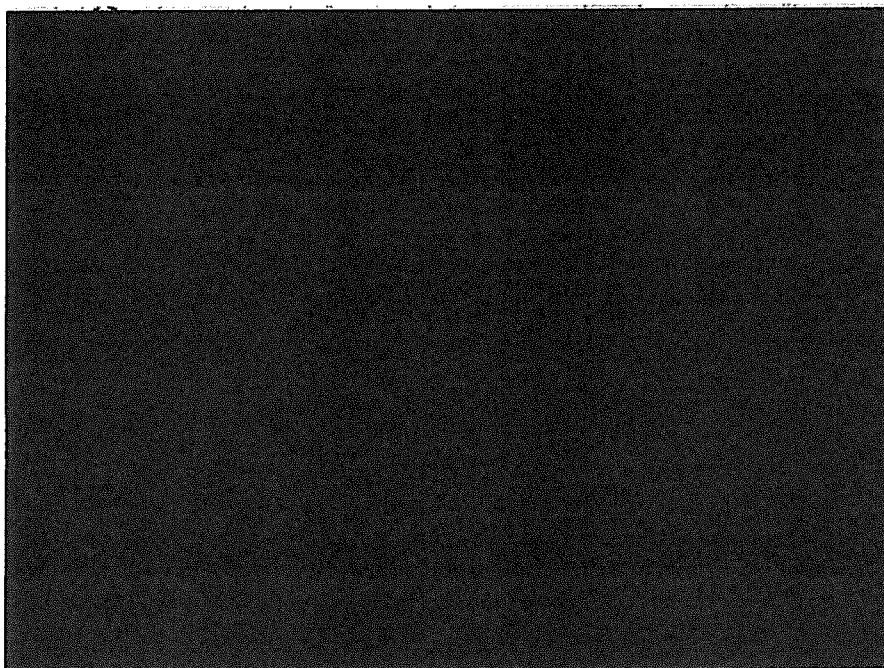
Sammanfattning

Ägarna till den bebyggda småhusfastigheten [REDACTED] har inkommit till kommunen med en förfrågan om att kommunen ska förvärva den del av fastigheten [REDACTED] som i gällande byggnadsplaner är utlagd som allmän plats. Kommunen är skyldig att på fastighetsägares begäran lösa in mark som är utlagd som allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har därför upprättats. Kommunen ska till ägarna av [REDACTED] betala en ersättning för marken om ca 200 tkr. Kommunen bekostar lantmäteriförrättningen.

Ärendet

Ägarna till den bebyggda småhusfastigheten [REDACTED] har inkommit till kommunen med en förfrågan om att kommunen ska förvärva den del av fastigheten [REDACTED] som i gällande byggnadsplan är utlagd som allmän plats.

[REDACTED] omfattas av byggnadsplan N26 fastställd den 12 mars 1958 och byggnadsplan N23 fastställd den 7 augusti 1954. Aktuellt markområde är cirka 410 kvm och är utlagd som vägmark (allmän plats).



Enligt 14 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900) är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in mark som enligt detaljplanen ska användas för en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för.

Ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats som reglerar villkor för marköverföringen.

Ekonomiska överväganden

För marköverföringen får fastighetsägaren ersättning för fastighetens värdeminskning plus ett påslag om 25 % i enlighet med reglerna i expropriationslag (1972:719). Ersättningen baseras på utförd internvärdering och uppgår till ca 200 tkr. Kommunen bekostar lantmäteriförrättningen. Kostnaderna belastar kommunstyrelsens driftbudget.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

- Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende [REDACTED]
med tillhörande bilaga

Expedieras

Exploateringsingenjör Johanna Ström för vidare expediering till parterna.